

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale
Raekoja plats 3 51003 Tartu lpmko@raad.tartu.ee tel 7361 242

1. ÜLDANDMED: (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Taotleja. Nimi, postiaadress, e-posti aadress. Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Lisada volikiri: Nordecon AS 10099962 Toompuiestee 35 Tallinn 10133 Toomas Rell
* Juhul, kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepaneku osas. Korterühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht.

Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis
e-postiaadressile: toomas.rell@embach.ee

2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus) ja planeeringu koostamise eesmärk:
Aruküla tee 30 kinnistu jaotamine, tänavamaa kruntimine ja Tartu linnale üleandmine, korterelamute planeerimine.
Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:
Elamukruntide ja tänavala suurus selgub planeeringu käigus
Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krundi (sellele kavandatavat ehitist) pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe.
Planeeritud transpordimaa, elamumaa.
Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:
Puuduvad.
Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:
Kuni 22 korterelamut-täpne arv selgub planeeringu käigus. Korruselisus 2 korrust. Võimalik ehitada üks põhihoone ja vajadusel üks abihoone.
Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitisealune pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:
Ühe korterelamu põhjapind 400m². Ühes elamus kaheksa korterit
Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja -kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne:
Katusekalle 0-10. Välisviimistluse materjalid: krohv, puit, fassaadiplaadid, plekk, betoon. Piirdeid ei projekteerita, ehitusjooned (VT. Eskiis)täpsustuvad planeeringu käigus
Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:
puuduvad.

Tehnovõrkudega varustus*:

	Veevarustus ühisveevärgist	Kanaliseerimine kanaliseerimisvõrk	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev					
Planeeritav	x	x	x	x	x

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:

Seatakse vastavalt tehnovõrkude tingimustele.

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv: 1,3-1,5 kohta ühele korterile

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

Ligipääs planeeritud Aruküla tee 34 kinnistule(kehtestatud detailplaneering) planeeritud tänavalt.

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:

Selgub planeeringu käigus.

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).

Lisa 1.Planeeringuala joonis

Lisa 2.Rohelisega viirutatud ala krundi moodustamine ja sihtotstarbe muutmine elamumaaks.

3. KINNITUSED:

3.1. Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Tartu linna poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.

3.2. Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist:

3.3.1 Tartu linnaga planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohane leping detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks;

3.3.2 juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, Tartu linna ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud.

3.4. Taotleja on teadlik, et vastavalt planeerimisseaduse § 131 sõlmitakse taotleja ja Tartu linna vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamise seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.

VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:

Taotleja: Nordecon AS, TOOMAS REL,
/nimi /

”10”06.2020. a.
/allkiri/ /kuupäev/